

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-VP

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng
5 năm 2026

Kính gửi:

- Các đồng chí Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng.

Triển khai Nghị quyết Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 5 năm 2026 và Hội nghị Chính phủ với địa phương (Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 06/6/2026), Bộ Xây dựng đề nghị các đồng chí Thứ trưởng, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quán triệt, thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết; rà soát các nhiệm vụ được giao, khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ đã quá hạn, xử lý các khó khăn, vướng mắc và ứng phó kịp thời, hiệu quả với những vấn đề phát sinh, tập trung chỉ đạo, khẩn trương thực hiện nhiệm vụ của tháng 6 và Quý II năm 2026; căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao chú trọng thực hiện hiệu quả những nội dung trọng tâm sau đây:

1. Tập trung xây dựng, bảo đảm tiến độ, chất lượng các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của Bộ Xây dựng, đặc biệt là các văn bản trình Quốc hội xem xét, thông qua:

- Tại Kỳ họp không thường lệ (dự kiến tổ chức vào cuối tháng 7 hoặc đầu tháng 8 năm 2026): (i) Vụ Quy hoạch - Kiến trúc tập trung xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc; rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; (ii) Cục Đường bộ Việt Nam rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đường bộ; (iii) Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Tại kỳ họp thứ 2 (tháng 10/2026): (i) Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam hoàn thiện Bộ luật Hàng hải và Đường thủy Việt Nam, trình Ủy ban thường vụ Quốc hội trong tháng 7/2026; (ii) Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản hoàn thiện Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, trình Bộ trong tháng 6/2026, trình Ủy ban thường vụ Quốc hội trong tháng 9/2026, Luật Nhà ở trình Chính phủ trước ngày 15/6/2026.

2. Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết. Đối với các văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết đã có hiệu lực nhưng chưa ban hành, phải xác định đây là nhóm nhiệm vụ ưu tiên cao nhất, hoàn thành trong thời hạn sớm nhất, không để kéo dài “*khoảng trống*” pháp lý.

Đối với các văn bản quy phạm pháp luật được giao chủ trì soạn thảo (*dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết...*) phải chủ động rà soát, kiểm soát chặt chẽ và chịu trách nhiệm về sự cần thiết, tính hợp pháp của những nội dung dự kiến giao Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các bộ, cơ quan quy định chi tiết và việc xác định thời gian có hiệu lực của luật, nghị quyết để bảo đảm thời gian hợp lý cho việc soạn thảo, ban hành văn bản quy định chi tiết.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Chính phủ để hoàn thiện, sớm ban hành các nghị định còn lại đã trình Chính phủ, đảm bảo ban hành đồng bộ với các Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2026.

3. Thực hiện nghiêm các giải pháp thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, triệt để tiết kiệm chi thường xuyên theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2026. Tổ chức triển khai các hoạt động hưởng ứng Ngày toàn dân tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026 theo kế hoạch tại Quyết định số 924/QĐ-TTg ngày 24 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Vụ Kế hoạch - Tài chính tham mưu xử lý triệt để tài sản công là nhà, đất dôi dư, không sử dụng, hoàn thành trong quý II năm 2026.

4. Quyết liệt tăng tốc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, coi đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, tiêu chí quan trọng đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân, trong đó có người đứng đầu.

Vụ Kế hoạch - Tài chính tăng cường thực hiện theo dõi, đôn đốc, tham mưu giải pháp để tăng tỉ lệ thực hiện giải ngân vốn đầu tư công tại các Ban QLDA/chủ đầu tư, đặc biệt là tại các đơn vị có tỉ lệ giải ngân thấp, bù lại phần tiến độ chậm của những tháng trước đây.

5. Triển khai nghiêm túc, cụ thể hóa các chỉ đạo của Bộ trưởng tại các Thông báo kết luận trước đây và tại Hội nghị thúc đẩy kết nối, phát triển vận tải đa phương thức theo Thông báo số 248/TB-BXD ngày 28/5/2026, tăng cường thúc đẩy kết hợp các phương thức vận tải: hàng không, đường sắt, đường biển, đường sông, đường bộ.

Rà soát, khắc phục các tuyến giao thông, cầu, cống gây cản trở thoát lũ (nhất là ở khu vực các tỉnh miền Trung); bảo đảm an toàn giao thông đường bộ, an toàn hàng hải trong mùa mưa bão; chuẩn bị vật tư, phương tiện, lực lượng sẵn sàng khắc phục sự cố.

6. Khẩn trương rà soát nội dung quy hoạch các tỉnh, thành phố và hoàn thành việc lập, điều chỉnh, phê duyệt các quy hoạch thuộc lĩnh vực quản lý, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với yêu cầu tăng trưởng “2 con số”, phù hợp với quy hoạch 6 vùng kinh tế - xã hội.

Cục Phát triển đô thị, Vụ Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương tham mưu Lãnh đạo Bộ về thực hiện quy trình đánh giá phân loại đô thị loại I cho Quảng Ninh theo đúng quy định pháp luật và theo yêu cầu tiến độ của Trung ương.

7. Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản triển khai hiệu quả kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Thông báo số: 262-TB/VPCP ngày 26 tháng 5 năm 2026, 286/TB-VPCP ngày 04 tháng 6 năm 2026. Tập trung rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền hoàn thiện các cơ chế, chính sách phát triển nhà ở theo mô hình mới, phù hợp quy định pháp luật, chủ trương, đường lối của Đảng và nhu cầu của Nhân dân.

Sơ kết việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, tham mưu báo cáo Đảng ủy Chính phủ để trình Ban Bí thư xem xét ban hành Chỉ thị mới thay thế Chỉ thị số 34-CT/TW, làm cơ sở chính trị cho việc hoàn thiện hệ thống pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản trong giai đoạn mới, báo cáo Đảng ủy Chính phủ trước ngày 20/6/2026.

Khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành theo thẩm quyền các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về nhà ở cho thuê, nhất là tiêu chuẩn an toàn, phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở cho thuê quy mô nhỏ và vừa, hoàn thành trong tháng 7/2026.

Nghiên cứu, đề xuất cơ chế phù hợp để huy động, phân bổ, sử dụng ngân sách nhà nước, nguồn lực xã hội cho phát triển nhà ở cho thuê, cơ chế vận hành quản lý (trong đó có cho quản lý kinh doanh thương mại tại các khu nhà cho thuê theo hình thức phù hợp), giao chỉ tiêu cụ thể phát triển nhà ở cho thuê trên cả nước, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7 năm 2026.

Rà soát, đề xuất cơ chế cho phép doanh nghiệp, hợp tác xã được mua lại nhà ở thương mại, nhà ở xã hội với mục đích duy nhất là để cho thuê, hoàn thành trong tháng 6/2026.

Rà soát, đánh giá việc thực hiện Đề án xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021 - 2030 để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh Đề án, bảo đảm phù hợp với chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng.

8. Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng chủ trì, phối hợp đơn đốc các cơ quan, đơn vị: (i) triển khai thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Bộ trưởng tại Hội nghị về triển khai nhiệm vụ phát triển công nghệ chiến lược và đề xuất một số nhiệm vụ đột phá công nghệ trong lĩnh vực quản lý của ngành, xác định rõ lộ trình triển khai, có sản phẩm đầu ra cụ thể, hoàn thành đúng tiến độ nhiệm vụ phát triển công nghệ chiến lược tại Quyết định số 808/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ; xác định phát triển sản phẩm công nghệ chiến lược là nhiệm vụ trọng tâm ưu tiên; (ii) xây dựng danh mục phát triển sản phẩm trong lĩnh vực hạ tầng giao thông, đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị, đô thị thông minh, giao thông thông minh, hoàn thành trong tháng 6/2026; (iii) Phối hợp với Cục Đường sắt Việt Nam khẩn trương hoàn thiện, ban hành Quy chuẩn đường sắt đô thị Việt Nam, trong tháng 6/2026.

9. Các Trường thuộc Bộ đẩy mạnh đổi mới chương trình, phương thức đào tạo gắn với nhu cầu xã hội và doanh nghiệp; tập trung phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ cho phát triển công nghệ chiến lược của ngành, đặc biệt là công nghệ đường sắt, các lĩnh vực mới nổi, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và ứng phó biến đổi khí hậu; nghiên cứu, đề xuất, đăng ký các đề tài nghiên cứu liên quan đến các phát triển công nghệ chiến lược của Bộ.

10. Văn phòng Bộ chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Bộ, phù hợp với Quy chế làm việc của Chính phủ và quy định pháp luật liên quan, đáp ứng yêu cầu công tác chỉ đạo, điều hành.

11. Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị: (1) Rà soát kỹ lộ trình đầu tư nâng cấp hoàn thiện các tuyến đường bộ cao tốc đã đầu tư theo quy mô phân kỳ theo thứ tự ưu tiên gắn với đánh giá hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và đảm bảo khả năng cân đối ngân sách nhà nước; chủ động nghiên cứu cơ chế, chính sách phù hợp để huy động vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định, khẩn trương

tham mưu báo cáo Thủ tướng Chính phủ; (ii) Tham mưu các giải pháp đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư xây dựng một số dự án chiến lược, trọng điểm, nhất là tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc; (iii) Rà soát, hoàn thiện các quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông kết nối với Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án giao thông trọng điểm, các tuyến đường bộ, đường sắt, đường thủy kết nối liên vùng và kết nối sân bay, bảo đảm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng, kết nối đa phương thức giữa sân bay với các phân khu, đô thị trung tâm của hai thành phố; phát huy hiệu quả đầu tư, khai thác Cảng hàng không quốc tế Long Thành, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đồng Nai, Thành phố Hồ Chí Minh và vùng Đông Nam Bộ.

12. Vụ Tổ chức cán bộ chủ động, phối hợp với cấp có thẩm quyền đề Chính phủ sớm ban hành Nghị định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ; chủ động đôn đốc các cơ quan, đơn vị rà soát, triển khai xây dựng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị mình để ban hành đồng bộ, kịp thời với Nghị định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ ngay sau khi được Chính phủ ban hành.

13. Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng: (i) Tham mưu Lãnh đạo Bộ phụ trách lĩnh vực, chỉ đạo, đôn đốc để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý dứt điểm 09 dự án vướng mắc tồn đọng đã được cơ quan kiểm toán, thanh tra trước đây, đồng thời phối hợp với các cơ quan thuộc Bộ Tài chính, Thanh tra Chính phủ để ra khỏi danh mục trên hệ thống 751; (ii) Thực hiện đôn đốc, hỗ trợ các địa phương, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện giải phóng mặt bằng, bảo đảm nguồn vật liệu xây dựng; đẩy nhanh tiến độ thực hiện công trình, dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải: dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc và các dự án hạ tầng chiến lược khác bảo đảm chất lượng, tiến độ, hiệu quả đầu tư, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực; (iii) Chủ trì, phối hợp với Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng tập trung xử lý vấn đề nguồn cung đất, đá, cát... và quản lý giá vật liệu xây dựng theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 25 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ; nghiên cứu thiết lập cơ chế điều phối liên vùng trong quản lý nguồn cung vật liệu xây dựng phục vụ đầu tư công, nhất là các dự án hạ tầng trọng điểm, kiên quyết xử lý các trường hợp gây cản trở, cục bộ, găm hàng để tăng giá trực lợi; rà soát, nghiên cứu có giải pháp đối với tình trạng phế thải xây dựng gia tăng tại các đô thị lớn.

14. Nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; giải quyết dứt điểm các vụ khiếu

kiện phức tạp, kéo dài. Tổ chức tốt các hoạt động đối ngoại; hội nhập quốc tế thực chất, hiệu quả. Tăng cường công tác thông tin, truyền thông chính sách; chủ động, kịp thời định hướng dư luận; kiên quyết đấu tranh, phản bác quan điểm sai trái, thù địch, thông tin giả, thông tin xấu, độc, các luận điệu xuyên tạc.

15. Giao các đồng chí Thứ trưởng căn cứ nhiệm vụ được phân công, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ nêu trên bảo đảm hiệu lực, hiệu quả, đúng quy định./.

(Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 06/6/2026 được gửi kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP_{TH}.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh